



5 Kråkenäs

Beskrivning och läge

Kråkenäs ligger på en udde i Västra Silen, ca 10 km norr om Bengtsfors, ca 10 km söder om Gustavsfors och ca 1 km från Kråkvikens badplats vid Lelång. Udden är en mestadels skogsklädd höjdrygg med ett småbrutet odlingslandskap på sluttningarna ner mot sjön och ett 10-tal gårdar/friliggande bostadshus i anslutning till odlingsmarken. Här föreslås ett område med inriktning mot bostadsbebyggelse.

Inriktning

LIS-området innebär en utveckling av befintlig bebyggelse genom komplettering av enstaka nya bostäder.

Motiv

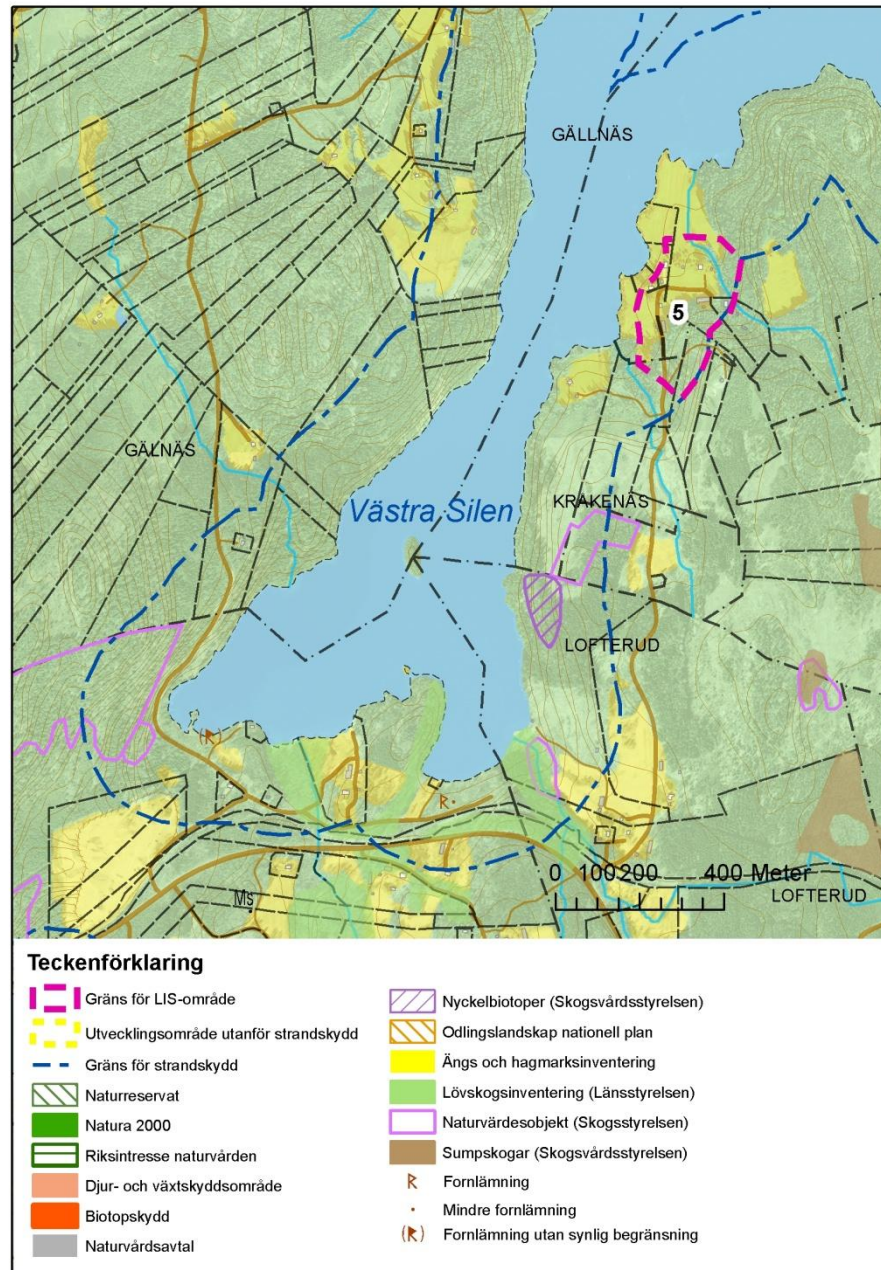
Området kommer att ge ett ökat serviceunderlag för handel och övrig kommersiell service i Gustavsfors och Bengtsfors.

Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

Området ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt MB 3:6 och MB 4:2. Kärnvärdet för riksintresset utgörs av natursköna vattenvägar. Området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och ansluter inte direkt mot vattnet vilket gör att riksintresset inte påverkas negativt. I området lämnas en 50-100 meter bred remsa mellan ny bebyggelse och sjön som blir allemansrättsligt tillgänglig.



I området finns plats för kompletterande bostäder



Riktlinjer för efterföljande prövning

Området är tänkt för enstaka komplettering med enskilda byggherrar och då den mer exakta placeringen av enskilda bostadshus inte kan förutses bedöms inte att området behöver detaljplaneras. För komplettering med enstaka nya bostadshus kan strandskyddsdispens för sådana med stöd av LIS-reglerna endast ges i anslutning till befintliga bostadshus. (prop. 2008/09:119, sid 71). Om det i ett sammanhang ska ske byggnation kan detaljplanering behövas för placering, utformning och teknisk infrastruktur. Det är positivt om t ex frågor om t ex vägar, uppvärmning, vatten och avlopp kan lösas gemensamt. Ca 1,3 km sydväst om området finns en befintlig täktverksamhet som måste beaktas vid framtida utbyggnad. Täktverksamheten har företrädare framför ny bostadsbebyggelse. Vid eventuellt behov av bryggor ska de lokaliseras till ett gemensamt bryggområde.



Befintlig bebyggelse inom delområde 1.